



Kurzbaubeschrieb 6 REFH Colina, Teufen

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Gang UG beheizt und aussen gedämmt.

Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Decke EG und OG in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 16 cm Aussendämmung mit gestrichenem weissem Abrieb, Leibungen und Rahmen um Fenster- und Fenstertüröffnungen mit feinem dunkelgrauem Verputz. Haustrennwände zweischalig ausgeführt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Fenstertüren. Fenster in Holz mit Schallschutz-Isolierverglasung. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Dachkonstruktion: Satteldach mit 16 cm thermischer Isolation, Dampfsperre. Zwei Dachflächenfenster bei Haus 1, 3, 4 und 6 und zwei Lukarnen pro Haus bei Haus 2 und 5. Täfer weiss lasiert in den Zimmern. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Verbundraffstoren in den Zimmern und im Wohnen/Essen. Bad, DU und WC mit Sichtschutzglas. Spenglerarbeiten in Ugitop. Treppenelemente EG-DG in Beton. Balkon OG bituminös angedichtet, gedämmt und mit Verbundsteinen belegt.

Garage / Parkplätze / Besucherparkplätze

Garage mit 12 Parkplätzen, Haus 1 mit zwei separaten Garagen. Garagenwände in Beton. Garagendach mit bituminöser Abdichtung. Tor sofern möglich mit Belüftungsöffnung, elektrischer Antrieb und ein Handsender pro Parkplatz. 2 Besucherparkplätze im Freien.

Heizung / Warmwasser

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde sowie Speicher via Contractingvertrag pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im Gang UG, EG, OG und DG.

Küchen / Garderobe

Hochwertige Einbauküchen mit Rüstinsel und Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube, grosszügiger Kühlschrank. Garderobe im Entrée.

Bad / Dusche / Waschmaschine und Tumbler

Apparate in Weiss. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jedes Haus ist mit einer Waschmaschine und einem Tumbler ausgerüstet.



Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge 110.-/m² in Bad, Dusche, Küche, Vorplatz EG, Wohnen/Essen, Zimmer, Gang UG und auf der Treppe UG-DG.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge 110.-/m² in Bad, Dusche bis Oberkant Türzarge, sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank ansonsten Abrieb Gang UG und EG bis DG gestrichen.

Decken

Gang UG, Decke EG und OG Silikatspritzputz weiss.

Türen / Schreinerarbeiten

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunktverschluss im EG.

Sitzplatz / Geländer / Vordach / Sonnenstoren

Sitzplatz mit Verbundsteinen belegt. Umgebungsgeländer und Balkongeländer in feuerverzinktem Stahl. Geländer im Treppenauge mit vertikalen Staketen und Chromstahlhandlauf. Vordach Tragkonstruktion in Stahl feuerverzinkt und Glasabdeckung. Ein Sonnenstoren pro Haus im EG.

Kamin / Schvedenofen

Kamin und Schvedenofen pro Haus.

Umgebung / Container / Briefkasten / Trennwände

Zugangswege sind mit Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen mit Bodendecker. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz bei der Garageneinfahrt. Briefkasten nach Vorschrift Gemeinde/Post. Zwischen Mittel- und Eckhäusern im EG und OG Sichtschutzwand in Holz.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

23. April 2014 / ko